

Euro-Régió Ház Közhasznú Nonprofit KFT

4025 Debrecen, Piac utca 79.

Adószám: 20308874-2-09

Cégjegyzékszám: 09-09-017142

KSH: 20308874-8299-572-09

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

2014.12.31

Készült a FORINT-Soft Kft.

Kiegészítő melléklet szerkesztő programjával

M É R L E G "A" 2014

Euro-Régió Ház Közhasznú Nonprofit KFT

Cégjegyzék: 09-09-017142

Időszak: 2014.01.01 - 2014.12.31

KSH - szám: 20308874829957209

	Előző év 1000 Ft	Módosítás 1000 Ft	Tárgyév 1000 Ft
ESZKÖZÖK			
A. Befektetett eszközök	44.492		36.368
I. Immateriális javak	31.215		21.993
II. Tárgyi eszközök	13.277		14.375
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
B. Forgóeszközök	36.340		23.952
I. Készletek	0		0
II. Követelések	25.919		12.465
III. Értékpapírok	0		0
IV. Pénzeszközök	10.421		11.487
C. Aktív időbeli elhatárolások	1.426		1.587
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	82.258		61.907
FORRÁSOK			
D. Saját tőke	19.923		29.858
I. Jegyzett tőke	10.000		10.000
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0		0
III. Tőketartalék	0		0
IV. Eredménytartalék	7.521		9.923
V. Lekötött tartalék	0		0
VI. Értékelési tartalék	0		0
VII. Mérleg szerinti eredmény	2.402		9.935
E. Céltartalékok	0		0
F. Kötelezettségek	25.692		6.154
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	25.692		6.154
G. Passzív időbeli elhatárolások	36.643		25.895
FORRÁSOK ÖSSZESEN	82.258		61.907

Euro-Régió Ház
Közhasznú Nonprofit Kft.
4025 Debrecen, Plac u. 79.
Adószám: 20308874-2-09
H-B m-l Cg.: 09-09-017142

Debrecen, 2015.02.28.



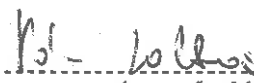
cégszerű aláírás

EREDMÉNYKIMUTATÁS 2014**Összköltség "A"****Euro-Régió Ház Közhasznú Nonprofit KFT****Cégjegyzék: 09-09-017142****Időszak: 2014.01.01 - 2014.12.31****KSH - szám: 20308874829957209**

		Előző év	Módosítás	Tárgyév
		1000 Ft	1000 Ft	1000 Ft
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	54.609		61.536
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+04)	0		0
III.	Egyéb bevételek	14.425		10.079
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	30.126		20.848
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	33.786		36.693
VI.	Értékcsökkenési leírás	14.579		13.934
VII.	Egyéb ráfordítások	205		721
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-9.662		-581
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	125		103
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21)	232		0
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	-107		103
C.	Szokásos vállalkozási eredmény (+-A+-B)	-9.769		-478
X.	Rendkívüli bevételek	12.175		10.413
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0		0
D.	Rendkívüli eredmény (X-XI)	12.175		10.413
E.	Adózás előtti eredmény (+-C+-D)	2.406		9.935
XII.	Adófizetési kötelezettség	4		0
F.	Adózott eredmény (+-E-XII)	2.402		9.935
G.	Mérleg szerinti eredmény (+-F+22-23)	2.402		9.935

Debrecen, 2015.02.28.

Euro-Régió Ház
Közhasznú Nonprofit Kft.
4025 Debrecen, Piac u. 79.
Adószám: 20308874-2-09
H-B m-l Cg.: 09-09-017142



cégszerű aláírás

Euro-Régió Ház Közhasznú Nonprofit KFT

4025 Debrecen, Piac utca 79.

Adószám: 20308874-2-09

Cégjegyzékszám: 09-09-017142

KSH: 20308874-8299-572-09

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2014. évi

egyszerűsített éves beszámolóhoz

Euro-Régió Ház
Közhasznú Nonprofit Kft.
4025 Debrecen, Piac u. 79.
Adószám: 20308874-2-09
H-B m-i Cg.: 09-09-017142

Debrecen, 2015.02.28.

Közi boltai

Készült a FORINT-Soft Kft.

Kiegészítő melléklet szerkesztő programjával

Az Euro-Régió Ház Közhasznú Nonprofit KFT tevékenységét 1999-ben kezdte meg.

A társaság alaptévékenysége: M.n.s egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás.

A vállalkozás korlátolt felelősségű társaságként működik, a törzstőke nagysága 10000 ezer Ft.

Székhelye: Debrecen Piac u. 79

A társaság tulajdonosai belföldi jogi személyek.

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése megbízott külső szolgáltató feladata. A külső szolgáltató neve, elérhetősége: Fortune Trade Bt

Regisztrált mérlegképes könyvelő neve: Nagyné Vljak Mária. Regisztrációs száma: 129977.

A vállalkozásnál a könyvvizsgálat nem kötelező.

A beszámolót bejegyzett könyvvizsgáló ellenőrizte.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős személy: Dr. Pappné Dr. Ruzski Mariann (4028 Debrecen, Bekecs utca 16.)

Az üzleti évről szóló beszámoló könyvvizsgálatáért a könyvvizsgáló 594.000 Ft + áfa díjat számított fel.

A könyvvizsgáló részére az üzleti évben egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásért, adótanácsadói szolgáltatásért, és egyéb nem könyvvizsgálói szolgáltatásért díj kifizetése nem történt.

A mérlegkészítés pénzneme Ft.

A mérlegkészítés időpontja 2015.02.28.

Jelen kiegészítő melléklet a Sztv. 16. § (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak. A fontosságot a haszon-ráfordítás elve alapján határoztuk meg.

S z á m v i t e l i p o l i t i k a

A vállalkozás számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit. Ez biztosítja azt, hogy a cég beszámolója reálisan mutatja a vállalkozás jelenlegi vagyoni és pénzügyi helyzetét, és a mai helyzet alapján a jövőbeni tervek is kirajzolódnak.

Mérlegét "A" változatban készíti.

A könyveket a kettős könyvvitel rendszerében vezeti. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükörbe fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7. számlaosztályokat nem nyitotta meg.

A rendkívüli bevételek és rendkívüli ráfordítások között azokat a tételeket mutatja ki, melyek függetlenek a vállalkozási tevékenységtől, a rendes üzletmeneten kívül esnek, nincsenek összefüggésben a szokásos vállalkozási tevékenységgel.

Értékcsökkenési leírás módja:

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenés tervezésekor a cég az eszközök elhasználódásának ideje függvényében lineáris leírást alkalmazott.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása:

Az 100.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásaként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték:

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 ezer Ft-ot.

Ha a vállalkozó szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor is, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;
- a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák, vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz.
- az üzleti vagy cégérték vagy az alapítás-átszervezés aktivált értékének könyv szerinti értéke - a jövőbeni gazdasági hasznokra vonatkozó várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében - tartósan és jelentősen meghaladja annak piaci értékét (a várható megtérülésként

meghatározott összeget).

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült, vagy hiányzik, az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül - a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - ki kell vezetni.

A piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenést a mérleg fordulónapjával, az eszközök állományból történő kivezetése esetén meghatározott terven felüli értékcsökkenést a kivezetés időpontjával kell elszámolni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél.

A vállalkozás az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi analitikát vezet a főkönyvvel való folyamatos egyeztetés mellett, a mérleg fordulónapján kötelező jelleggel.

Az értékelési eljárások az előző évihez képest nem változtak.

Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

Analitikus nyilvántartást vezet a cég a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget.

A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjelétől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, ill. ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor az 1 millió Ft-ot.

A cégnél az év során jelentősebb hiba miatt önellenőrzés nem történt.

A cégnél az év során történt ellenőrzések jelentősebb összegű eltéréseket nem állapítottak meg.

T á j é k o z t a t ó r é s z

Munkavállalók bér és létszámadatai

	Átlagos stat. létszám	Béreköltség (e Ft)	Személyi jell. egyéb (e Ft)
Fizikai	0	0	0
Szellemi	8	28.411	854
Összesen:	8	28.411	854

Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett értékcsökkenés elszámolásában változás nem történt.

Mérlegen kívüli egyéb tételek nincsenek.

Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Tárgyévben kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem volt.

Mutatószámok

Vagyonhelyzet mutatószámai

A tartósan befektetett eszközök aránya előző évben 54,09% volt, tárgyévben 58,75%. A forgóeszközök aránya előző évben 45,91% volt, tárgyévben 41,25%. Az előző évhez képest a befektetett eszközök értéke növekedett, míg a forgóeszközök értéke csökkent.

Saját tőke aránya az összes forrásban (tőkeellátottság) előző évben 24,22% volt, tárgyévben 48,23%.

Saját forrással finanszírozott forgóeszközök értéke tárgyévben 19385 eFt, előző évben 12074 eFt volt. Így a forgótőke, sajáttőke aránya tárgyévben 64,92%, előző évben 60,60% volt.

A saját tőke - jegyzett tőke aránya 298,58%. Ez az előző évhez képest növekedett, ami a társaság piaci értékét is növelte.

A tőkefeszültségi mutató tárgyévben 20,61%, előző évben 128,96% volt.

P é n z ü g y i h e l y z e t m u t a t ó s z á m a i

A likviditási gyorsráta értéke tárgyévben 1,87, míg előző évben 0,41 volt.
A fizetőképesség jó, az előző évihez képest javult.

A j ö v e d e l m e z ő s é g m u t a t ó i

A nettó termelési érték 26754 eFt volt, ami az előző évinek 270,13%-a. Az anyagmentes termelési érték 40688 eFt volt, ami az előző évinek 166,19%-a.

Az eszközök megtérülése tárgyévben 4,45.

A tőke a tárgyévben 2,47-szer térült meg.

Az alaptőke jövedelmezősége 99,35% volt.

A megtermelt pénzjövdelem értéke 23869 eFt. Ugyanez az érték előző évben 16981 eFt volt.

Az árbevétel-arányos pénzjövdelem a tárgyévben 38,79%, az előző évben 31,10% volt.

A tőkearányos pénzjövdelem a tárgyévben 79,94%, az előző évben 85,23% volt.

A sajáttőke-arányos adózott eredmény (ROE) tárgyévben 33,27%, előző évben 12,06% volt.

Az eszközarányos adózott eredmény (ROA) tárgyévben 16,05%, előző évben 2,92% volt.

Az EBITDA tárgyévben 13356 ezer Ft, előző évben 5000 ezer Ft volt.